

CLOUD HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ.: 001136701000
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2016

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	
				(1)	(2)	(3)	
1	Κατάστημα, Λεωφ. Βουλιαγμένης και Τιτάνων και Βοσπόρου (Ελληνικό)	14.129,00	12.895,05	17.842.689,86	10.102.813,25	14.788.477,17	Praktiker (1991-2021)
2	Κατάστημα, Πειραιώς 176 (Ταύρος)	17.648,80	14.760,58	24.539.593,95	17.552.499,81	18.195.639,02	Praktiker (1993-2021)
3	Κατάστημα, Ιερά Οδός 339 και Ελ.Βενιζέλου (Αγία Βαρβάρα - Αιγάλεω)	17.959,00	23.089,42	17.710.298,70	13.019.214,91	17.907.517,44	Praktiker (1993-2021)
							ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (1994-2019)
							Mc Donalds (1996-2017)
4	Κατάστημα, Μαρίνου Αντύπα 34 και Θεσσαλονίκης-Θέρμης (Πυλαία - Θεσσαλονίκη)	52.978,10	14.547,25	14.130.742,95	13.129.034,53	14.155.040,80	Praktiker (1995-2020)
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		102.714,90	65.292,30	74.223.325,46	53.803.562,50	65.046.674,43	

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	102.714,90	65.292,30	74.223.325,46	53.803.562,50	65.046.674,43
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ					3.148.462,72
Μετρητά					509.810,04
Καταθέσεις Όψεως					48.822,68
Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR					2.589.830,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ					68.195.137,15

Απαιτήσεις			331.749,44		
Υποχρεώσεις			554.195,33		

Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει των Α.Π.Χ.Α.	31.12.2016	31.12.2015
	68.659.265,42	74.347.405,00
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	65.046.674,43	64.261.426,21
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	94,74%	86,43%
Αξία Διαθεσίμων	3.148.462,72	9.718.070,77
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	4,59%	13,07%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της.
3. Τα ακίνητα της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.

ΜΑΡΟΥΣΙ, 09 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 161578

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 163166

ΝΑΤΑΛΙΑ ΣΤΡΑΦΤΗ
Α.Δ.Τ. Τ 538405